

CENTRE COMMERCIAL DU MAIL – ALLONNES

## **OCCUPATION TRANSITOIRE – « ALLONNES EN TRANSITION »**

### **REGLEMENT DE L'AMI**

#### **1. Pièces constitutives du dossier de candidature**

Pour manifester votre intérêt, vous trouverez ci-dessous la liste des éléments à compléter et déposer sur le site dédié à l'AMI. Votre dossier sera analysé uniquement s'il est complet.

- + Le questionnaire de candidature
- + L'attestation d'engagement à autofinancer le local loué (sans demande de subvention à la Ville d'Allonnes et à Le Mans Métropole).
- + La « carte d'identité » du futur preneur :
  - Particulier : carte d'identité
  - Entreprise : k-bis
  - Association : statut et dirigeant(s)
- + L'attestation de capacités professionnelles (diplômes, certificats, ...)
- + L'attestation d'assurance responsabilité civile

#### **2. Nature des potentiels preneurs**

Les candidats pouvant déposer leur dossier à l'AMI sont des personnes morales (association, entreprise, collectivité ou institution), des porteurs de projets, des artistes et artisans ou des particuliers, implantés à Allonnes ou dans les communes voisines.

#### **3. Comité de sélection**

Les futurs occupants seront retenus par un comité de sélection, composé de représentants de Cénovia Cités, de Le Mans Métropole et de la Ville d'Allonnes. De par son caractère stratégique pour le projet de restructuration du centre commercial du Mail et de la proximité avec la mairie, la Ville d'Allonnes possède un droit de veto quant à l'acceptation des futurs preneurs.

#### **4. Critères de sélection des candidatures**

Les preneurs seront retenus selon les critères suivants :

- + Capacité à être tournés vers les allonnais et les allonnaises
- + Caractère populaire et accessible des activités accueillies
- + Capacité à se mettre en lien avec les enjeux sociaux et urbain issus du diagnostic

#### **5. Processus de proposition et de sélection des candidatures**

Le processus de sélection se déroule comme suit : dépôt d'une candidature, pouvant être suivie d'échanges, voire d'un passage à l'oral devant le comité de sélection si plusieurs dossiers sont présentés sur le même espace.

L'AMI est ouvert :

- + En continue, pour les abris de jardin, les garages « atelier » et les garages « stock ».
- + **Jusqu'au samedi 15 octobre 2022 à 12h00 au plus tard,** pour les « appart'eliers » d'artistes et La Paloma.

Selon le type de local, le délai de réponse ne pourra excéder un ou deux mois.